

TABLE DES MATIÈRES

1

La subrogation : un mécanisme hybride, une institution polymorphe..... 7

Florence GEORGE

chargée de cours à l'UNamur, avocate au barreau de Huy

Xavier THUNIS

professeur à l'UNamur

Notions de base – Portée de l'exposé..... 8

Section 1

Le paiement subrogatoire : une transmission de créances ancrée dans un paiement..... 11

- A. **Le paiement de la dette d'un tiers, condition et mesure du transfert
de créances**..... 12
- B. **La subrogation, fondement du recours contributoire ?**..... 18
- C. **Les subrogations spécifiques accordées aux tiers payeurs**..... 21
- D. **Le paiement subrogatoire et ses rivaux**..... 23
 - 1. **Le recours direct**..... 23
 - 2. **Paiement subrogatoire et cession de créance**..... 25

Section 2

Affirmation de la subrogation réelle en droit belge..... 29

- A. **Applications courantes de la subrogation réelle**..... 29
 - 1. **Articles 10 de la loi hypothécaire et 112 de la loi relative aux assurances**..... 29
 - 2. **Autres cas de subrogation réelle**..... 31
- B. **L'avènement de la subrogation réelle en droit des sûretés**..... 33
- C. **Vers une approche intégrée de la subrogation réelle ?**..... 37

2

Le paiement avec subrogation et le fondement du recours contributoire 39

Cédric EYBEN

avocat spécialiste en responsabilité civile et assurances,
chargé d'enseignement à l'U.C.L.-Mons

Introduction 40

Section 1

Le paiement avec subrogation : rappel synthétique des principes 41

A. **Définition et siège de la matière** 41

B. **Conditions de la subrogation légale** 43

C. **Effets de la subrogation légale** 44

Section 2

Le paiement avec subrogation : évolution de l'institution 44

A. **Un mode de transfert des créances** 45

B. **Un recours permettant d'exercer les droits d'autrui** 46

1. La condition du paiement effectif de la dette 47

2. La condition du paiement de la dette d'autrui 48

3. L'effet translatif du paiement avec subrogation 49

C. **La condition de l'exercice d'un recours personnel ou direct** 50

Section 3

Le fondement du recours contributoire 52

A. **Les obligations *in solidum* : rappel synthétique des principes** 52

1. L'obligation à la dette 54

2. La contribution à la dette 55

B. **Les limites du recours contributoire (à travers la jurisprudence relative
à la subrogation)** 58

1. Un recours limité à la part contributive de chacun des coobligés 58

2. Le fondement de cette limite et la notion de contribution 59

3. Quelques conséquences du modèle proposé 61

C. **Conséquences sur le recours direct des tiers payeurs** 65

1. La critique déduite de l'existence d'un recours subrogatoire 65

2. La critique déduite de la qualification du recours direct en recours contributoire... 67

Conclusion 69

3

**La subrogation, une institution oubliée
dans la pratique notariale ?
Subrogation réelle et planification successorale –
subrogation personnelle et vente immobilière** 71

Pierre-Yves ERNEUX

notaire associé à Namur, collaborateur scientifique à l'ULiège

Introduction 72

Section 1

Subrogation réelle et planification successorale 73

- A. **Introduction : l'origine de la subrogation réelle, sa légitimité et son fondement** 73
- B. **Les conditions de fond et de forme de la subrogation réelle** 76
- C. **La nature de la subrogation réelle, son régime et ses limites** 79
- D. **Une institution présente dans la pratique** 80
- E. **La subrogation réelle et la fiscalité indirecte** 82

Section 2

Subrogation personnelle et pratique notariale 87

- A. **Les notions fondamentales : relativité des effets internes des contrats, subrogation personnelle et opposabilité** 87
- B. **Distinction propre à la subrogation personnelle : légale ou conventionnelle** 90
- C. **La subrogation personnelle comme auxiliaire de la vente immobilière** 92
 - 1. **La situation à l'égard des créanciers du vendeur** 93
 - 2. **La situation à l'égard des locataires** 96
 - 3. **Regard critique sur le recours aux « clauses de subrogation » conventionnelles dans les ventes immobilières** 97

Conclusion 98

4

Les recours des tiers payeurs : approche transversale..... 101

Bérénice FOSSÉPREZ

assistante à l'UNamur, avocate au barreau de Bruxelles

Introduction..... 102

Section 1

La subrogation consentie à l'assureur privé..... 103

A. Les protagonistes..... 104

1. Le subrogé..... 104

2. Le subrogeant..... 106

3. Le tiers..... 107

B. L'étendue du recours..... 112

1. L'objet du recours..... 112

2. L'assiette du recours..... 113

3. *Quid* en cas de paiement partiel?..... 115

C. L'opposabilité des exceptions..... 115

1. L'exception de transaction..... 116

2. Le partage des responsabilités..... 117

D. L'existence d'un droit propre..... 117

Section 2

La subrogation consentie à l'assureur-loi..... 119

A. Les protagonistes..... 119

1. Le subrogé..... 119

2. Le subrogeant..... 120

3. Le tiers..... 121

B. L'étendue du recours..... 124

1. L'objet du recours..... 124

2. L'assiette du recours..... 127

3. *Quid* en cas de paiement partiel?..... 130

C. L'opposabilité des exceptions..... 131

1. La transaction..... 131

2. Le partage des responsabilités..... 133

D. L'existence d'un droit propre..... 135

Section 3

La subrogation consentie à la mutuelle	137
A. Les protagonistes	138
1. Le subrogé.....	138
2. Le subrogeant.....	138
3. Le débiteur.....	139
B. L'étendue de la subrogation	140
1. L'objet du recours.....	141
2. L'assiette du recours.....	143
3. <i>Quid</i> en cas de paiement partiel?.....	150
C. L'opposabilité des exceptions	152
1. L'exception de transaction.....	152
2. Le partage des responsabilités.....	153
D. L'existence d'un droit propre	155
Conclusion	157

5

Le futur de la subrogation : une évolution sans révolution..... 159

Florence GEORGE

chargée de cours à l'UNamur, avocate au barreau de Huy

Xavier THUNIS

professeur à l'UNamur

Introduction..... 160

Section 1

L'avant-projet belge de réforme du Code civil	160
A. Une réforme globale	160
B. Les modifications opérées par la réforme	161
1. Le paiement : une confirmation et un changement.....	161
2. La subrogation légale et conventionnelle.....	162
3. Une innovation marquante : le formalisme d'opposabilité de la subrogation.....	163
4. La consécration de l'effet translatif et de l'opposabilité des exceptions.....	163

5. L'extension du droit de préférence du subrogeant à toutes les hypothèses de paiement subrogatoire.....	166
Section 2	
L'ordonnance française du 10 février 2016	168
A. Les convergences entre le droit français et le droit belge	169
B. Les divergences entre le droit français et le droit belge	172
Conclusion	174